ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Дятловского и Новогрудского районов

Предмет аукциона	**Лот № 1** – здание аптеки, сарай, уборная, благоустройство, оборудование	**Лот № 2** – здание яслей-сада с подвалом, котельная с дымовой трубой, сарай, два навеса теневых, благоустройство, оборудование
Местонахождение недвижимого имущества	Волковысский район, аг. Верейки, ул. Зеленая,3	Гродненская обл., Волковысский район, Росский с/с, аг. Ендриховцы, ул. Молодежная, 2
Начальная цена предмета аукциона	1 898 руб. 86 коп.; размер задатка – 190 руб. 00 коп.	55 092 руб. 16 коп.; размер задатка – 5 510 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 4 12 98; 4 50 25	Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 35; 4 50 25
Характеристика объектов	**Капитальное строение с инв. № 410/С-5383: здание аптеки с верандой, погребом** (инв. № 01010201) – 1960 г.п., S общ. – 76,1 м^2, 1 этаж, стены – каркасно-засыпные, кровля шиферная, имеется электроснабжение, центральное отопление; **сарай** (инв. № 01010202) – 1960 г.п., S застр. – 38 м^2, блочные стены, шиферная кровля; **уборная** (инв. № 01010203) – 1960 г.п., S застр. – 1 м^2, дощатая; **дворовое мощение** (инв. № 01110256) – асфальтобетон, S – 3 м^2; **забор** (инв. № 01110255) – деревянный, решетчатый, L – 13,86 м. **Пожарная сигнализация** (инв. № 01380759). **Охранная сигнализация** (инв. № 01380760)	**Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-28355: здание яслей-сада с подвалом** (инв. № 01010001) – 1983 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – мягкая рулонная по ж/б плитам, общ. S – 1056,9 м^2, имеются водопровод, канализация, электричество и тепловые сети; **здание котельной с пристройкой** (инв. № 01010002) – 1983 г.п., кирпичное, кровля – жесть/шифер, S застр. – 93 м^2; **здание сарая** (инв. № 01010003) – 1983 г.п., из шифера, S застр. – 14 м^2; **забор с калиткой, воротами** (инв. № 01100001) – ж/б решетчатые плиты на бетонных столбах, L – 293,08 м, ворота и калитка – метал.; **покрытие** (инв. № 01100002) – 1983 г.п., асфальтобетон, S – 1047 м^2; **навес теневой** (инв. № № 01100003, 01100004) – 1983 г.п., кирпичные стены, кровля шифер, S застр. – 26 м^2; **дымовая труба** (инв. № 01100005) – металлическая на бетонном цоколе с боровом, h – 17 м. **Котел отопительный «КВТ-55»** (инв. № 01310001). **Котел отопительный «КВТ-90»** (инв. № 01310002). **Пожарная сигнализация** (инв. № 01340001). **Многолетние насаждения*** - 102 шт.
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0731 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,7351 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок: **по лоту № 1** - для размещения жилой постройки, включая небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, кустарных промыслов, садоводческих и парниковых хозяйств, а также объектов общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); **по лоту № 2** - для размещения объектов общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0104 га - охранные зоны линий электропередач; площадью 0,0731 га - водоохранные зоны рек и водоемов	площадью 0,7351 га - водоохранные зоны рек и водоемов

Предмет аукциона	**Лот № 3** – здание библиотеки с пристройкой, благоустройство (451/С-14596)	**Лот № 4** – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, передаточные устройства
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненской обл., Дятловский р-н, г.п. Новоельня, ул. Ленина, 27	Дятловский р-н, д. Мировщина, ул. Дятловская,13, 11а
Начальная цена предмета аукциона	3 766 руб. 59 коп.; размер задатка – 380 руб. 00 коп.	9 183 руб. 22 коп.; размер задатка – 920 руб. 00 коп.
Продавец имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Дятловского райисполкома. Тел.:	Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10

		8 (01563) 2 29 50; 2 16 10		
Характеристика объектов	**Капитальное строение с инв. № 451/С-14596: здание библиотеки с пристройкой** (инв. № 01010060) – 1923 г.п., 1 этаж, брусчатое, облицовано силикатным кирпичом, общ. S – 207,4 м^2, в т.ч. пристройки – 13,7 м^2, кровля из жести, отопление - печное; **ограждение** (инв. № 01100012) – деревянное на бетонных столбах, L – 58 м; **покрытие** (инв. № 01900002) – асфальт., S – 8 м^2. **Многолетние насаждения*** (инв. № 01900001)		**Капитальные строения с инв. №: 451/С-9557 (здание Мировщинского учебно-производственного комбината** (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, общ. S – 495,1 м^2, кровля шиферная; **ограждение (забор металл.)** (инв. № 01140136) – 85,1 м, h – 0,6 м; **бетонное покрытие с бордюром дорожным** (инв. № 01140134) – 380 м^2, L борд. – 107 м; **асфальтобетонное покрытие** (инв. № 01140132) – 111 м^2; **кабельная линия электропередач** (инв. № 01200042) – кабель АВВГ 3х120+1х50, L – 46,2 м); **451/С-14418 (уборная** (инв. № 01100002) – 1990 г.п., S – 4,9 м^2, кирпичная; **ограждение (деревянное)** (инв. № 01140139) – сплошное, S - 17 м^2, h – 1.75 м); **451/С-11665 (тепловая сеть** (инв. № 01200016) (сталь) – 218 м, четыре тепловые камеры**)**	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи, ремонт фасада и крыши здания в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1108 га– 50 лет		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка	**по лоту № 3** - охранная зона линий электропередачи до 1000 вольт площадью 0,0012 га			

Предмет аукциона	**Лот № 5** –здания школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	54 085 руб. 20 коп.; размер задатка – 5 410 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51	
Характеристика объектов	**Капстроения с инв. номерами: 430/С-41638 (здание школы с тамбуром, погребом** (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – совмещен. рулонн., S общ.– 1821,9 м^2; **пристройка к школе** (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; **навес** (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м^2; **уборная** (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, S застр. – 1,0 м^2; **водонапорная башня (метал.)** (инв. № 01100002) – 1967 г.п., 25 м^3; **артезианская скважина (безфильтр.)** (инв. № 01100004) – 1967 г.п., глубиной 75 м; **пожарный резервуар (ж/б)** (инв. № 01100005) – 1967 г.п., 100,0 м^3; **тепловая сеть (сталь, 65,5 м)** (инв. № 01200003); **канализационная сеть (чугун, 170 м)** (инв. № 01200004); **линия электропередач (0,4 кВ, алюмин. оболочка, 95,5 м)** (инв. № 01200005); **водопроводная сеть (сталь, 78,6 м)** (инв. № 01200001); **покрытие асфальтобетонное (2079 м^2) с бордюром** (320,0 м) (инв. № 01100012/1); **площадка из тротуарной плитки (441 м^2)** (инв. № 01100012/2); **площадка бетонная (17 м^2)** (инв. № 01100012/3); **430/С-41619 (здание тира** (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., общ. S – 20,2 м^2; **сарай** (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, S застр. – 86,0 м^2); **430/С-41621 (здание гаража** (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, из шифера, общ.S – 34,4 м^2). **Трансформаторная электростанция ДЭС-40** (инв. № 01380001). **Многолетние насаждения***	
Условия продажи недвижимого имущества **по лотам № 5-7****	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью 2,5301 га: охранные зоны электрических сетей на площади 0,0021 га. Площадью 0,0543 га: охранные зоны электрических сетей на площади 0,0014 га	
Условия использования земельных участков **по лотам № 5-7**	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона	**Лот № 6** - здание библиотеки с подвалом, верандой (430/С-16210)	**Лот № 7** –школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование
Место нахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Советская, 12	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48Е

Начальная цена предмета аукциона	5 259 руб. 77 коп.; размер задатка –526 руб. 00 коп.		124 654 руб. 73 коп.; размер задатка – 12 470 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 35 14, 2 06 07, 2 08 51		Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51
Характеристика объектов	**Капитальное строение (инв. № 430/С-16210): здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения (библиотека) с подвалом, верандой –** 1933 г.п., 1 этаж, стены брусчатые, обшиты вагонкой, крыша – жесть, Sобщ. - 221,5 м^2, в т.ч. веранды дощатой - 4,8 м^2. Фундамент и подвал бутобетонные, перекрытие подвальное ж/б, S застр. подвала – 24 м^2		**Капстроение (инв. № 430/С-16578): здание школы с подвалом** (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа., кирпичное/ПВХ, крыша – шифер, S общ. – 1535,7 м^2; **забор деревянный с воротами и калиткой (**на дерев. столбах, S общ. - 405 м^2**)** (инв. № 01100008); **асфальтное покрытие (687 м^2)** (инв. № 01100010); **бетонная дорожка (114 м^2)** (инв. № 01100011); **линия электропередач (**0,4 кВ, подземный, алюмин. оболочка, 233 м**)** (инв. № 01200004); **тепловая сеть** (сталь, 52 м (инв. № 01200002); **тепловая сеть (**сталь, 11,3 м (инв. № 01200003). **Шкаф КТП** (инв. № 01380064). **Многолетние насаждения***	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1241 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	**по лоту № 7**: охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га		
Вид вещного права на земельные участки **по лотам № № 1-7**	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **17 ноября 2016 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 ноября 2016 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
5. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 августа 2016 г. № 64, 10 сентября 2016 г. № 72, 17 сентября 2016 г. № 74.