ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского и Новогрудского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	**Лот № 1 –** школьное здание с благоустройством	**Лот № 2** - здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с мансардой, подвалом, складом, уборной и оборудование
Место нахождение недвижимого имущества	Вороновский район, д. Смильгини, ул. Центральная, 29	Новогрудский район, Любчанский с/с, д. Куписк
Начальная цена недвижимого имущества	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 20607
Характеристика объектов	**Здание школьное с холодной пристройкой** (инв. № 01010188) - 1964 г.п. одноэтаж., кирпичное, S общ. – 474,2 м^2. **Забор дощатый на металлических столбах** (инв. № 01110078) – S-57 м^2, L - 65,01 м, h – 0,87 м. **Ворота металлические** (5 м^2) **с калиткой** (1 м^2) (инв. № 01110084). **Покрытие асфальтобетонное** (инв. № 01110082) – 372 м^2. **Дорожка бетонная** (инв. № 01110085) – 62 м^2. **Многолетние насаждения***	**Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с мансардой, подвалом, складом** (инв. № 01010023) - 1 этаж, кирпичное, 1957 г.п., S общ. - 514,4 м^2. **Уборная** (инв. № 01010024) - дощатая, S застр. - 2 м^2. **Котел КЧМ-20** (инв. № 01380014). **Многолетние насаждения*** (инв. №№ 01910001-01910031)
Обязательные условия аукциона**	**для негосударственных юридических лиц и ИП:** вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; **для физических лиц** – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	**для негосударственных юридических лиц и ИП**: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее 12 месяцев с даты подписания договора купли-продажи; использование приобретенного объекта не менее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи; **для физических лиц** – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6786 га (под застройкой) - 50 лет
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта, и осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможность использования (реконструкции) недвижимого имущества физическими лицами под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линии электропередачи площадью - 0,0031 га	Охранная зона линии электропередачи до 1000 вольт площадью 0,024 га
Вид вещного права на земельные участки **по лотам №№ 1, 2**	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **31 октября 2016 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **25 октября 2016 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица**.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 22 ноября 2014 г. № 116, 28 ноября 2015 г. № 93.